

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86166 Călinești

Nr. cerere	16616
Ziua	25
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197627912



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Călinești, Loc. Calinesti, Str DR ION CRACIUN, Nr. 484

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86166	36.538	Imobil împrejmuit parțial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	86166-C3	Jud. Arges, UAT Călinești, Loc. Calinesti, Str DR ION CRACIUN, Nr. 484	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1784 mp; S. construita desfasurata:6666 mp; Spital D+P+2E+3E partial, an 1985
A1.5	86166-C5	Jud. Arges, UAT Călinești, Loc. Calinesti, Str DR ION CRACIUN, Nr. 484	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:769 mp; Grup gospodaresc+Anexe Construcție P Construcție din caramida invelita cu tabla Anul construirii 1975 Construcția nu are certificat energetic
A1.11	86166-C11	Jud. Arges, UAT Călinești, Loc. Calinesti, Str DR ION CRACIUN, Nr. 484	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Cabina poarta Construcție P Construcție din caramida invelita cu tabla Anul construirii 1945 Construcția nu are certificat energetic
A1.18	86166-C18	Jud. Arges, UAT Călinești, Loc. Calinesti, Str DR ION CRACIUN, Nr. 484	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:522 mp; S. construita desfasurata:1581 mp; Centru de recuperare si reabilitare neuropsihica pentru 48 de persoane adulte cu dizabilitati Calinesti in regim D+P+1E, din anul 2014.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17378 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 6439, din 22/12/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86166 a imobilului cu numarul cadastral 86166 / UAT Călinești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81532 inscris in cartea funciara 81532;	A1
Act Normativ nr. 640, din 20/06/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGEȘ - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81532/Călinești, inscrisa prin incheierea nr. 11366 din 27/10/2011;	A1, A1.3, A1.5, A1.11
Act Administrativ nr. 13044, din 04/12/2020 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 1586, din 07/12/2020 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 93, din 22/09/2011 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 38, din 26/08/2014 emis de CJ Argeș, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15.486/01.07.2013; Act Administrativ nr. 13127, din 07/12/2020 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 18003, din 11/07/2014 emis de PRIMARIA CALINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGEȘ, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81532/Călinești, inscrisa prin incheierea nr. 15631 din 16/12/2020;	A1.18
Act Administrativ nr. 13044, din 04/12/2020 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 1586, din 07/12/2020 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 93, din 22/09/2011 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 13127, din 07/12/2020 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 18003, din 11/07/2014 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 38, din 26/08/2014 emis de CJ		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Argeș, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15.486/01.07.2013;		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81532/Călinești, inscrisa prin incheierea nr. 15631 din 16/12/2020;</i>	A1
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului în sensul că adresa actuală este comuna Călinești, sat Călinești nr. 484 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81532/Călinești, inscrisa prin incheierea nr. 15631 din 16/12/2020;</i>	A1, A1.3, A1.5, A1.11, A1.18
B6	se noteaza documentația cadastrală de repositionare a imobilului cu nr. cadastral 81532 înscris în cartea funciară nr. 81532 UAT Calinești prin care se modifică suprafața imobilului de la 37492 mp la 37527 mp, conform art.113, alin.3 indice 1 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI, modificat și completat cu stare de proprietate neschimbată <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81532/Călinești, inscrisa prin incheierea nr. 15631 din 16/12/2020;</i>	A1
9635 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. 184, din 19/12/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI; Act Administrativ nr. 12027, din 02/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI; Act Administrativ nr. 1850, din 26/01/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI; Act Administrativ nr. 1669, din 02/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiilor C1, C2, C4, C6, C7, C8, C9, C10	A1
B9	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriilor de folosință a imobilului conform documentației cadastrale nr.9635/03.07.2024	A1, A1.3, A1.5, A1.11, A1.18
B10	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejuririi terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 9635/03.07.2024, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.3, A1.5, A1.11, A1.18
12457 / 21/08/2024		
Act Administrativ nr. 216, din 25/07/2024 emis de JUDETUL ARGES; Act Administrativ nr. 20898, din 02/08/2024 emis de JUDETUL ARGES - DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES;		
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, asupra suprafeței de teren curți construcții 3598 mp (3CC) din terenul de sub A1 și asupra construcției C18 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES <i>OBSERVATII: vezi B12</i>	A1, A1.18
12760 / 28/08/2024		
Act Administrativ nr. 78, din 28/08/2024 emis de BCPI TOPOLOVENI;		
B12	din oficiu conform art.913 Cod Civil și văzând actele din dosarul nr. 12457/21.08.2024 al BCPI Topoloveni, se îndreaptă eroarea materială strecurată în cartea funciară nr. 86166 UAT Călinești și în încheierea nr. 12457/21.08.2024 a BCPI Topoloveni în sensul că dreptul de administrare de sub B11 se va intabula numai asupra terenului în suprafață de 3598 mp teren curți construcții (3 CC) și asupra construcției C18. Restul mențiunilor din încheiere rămân neschimbate	A1, A1.18
2148 / 21/02/2025		
Act Administrativ nr. 3831, din 20/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B13	se notează actualizarea atributelor grafice și textuale ale imobilului privind construcția C3, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 2148/21.02.2025, cu stare de proprietate neschimbată	A1.3
B14	se notează actualizarea atributelor grafice și textuale ale imobilului privind construcția C21, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 2148/21.02.2025, cu stare de proprietate neschimbată	A1
3140 / 11/03/2025		
Act Administrativ nr. 6478, din 07/03/2025 emis de JUDETUL ARGES; Act Administrativ nr. 614, din 11/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI; Act Administrativ nr. 5311, din 11/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B15	se noteaza documentația cadastrală de repositionare a imobilului, conform documentației cadastrale nr. 3140/11.03.2025, cu stare de proprietate neschimbată	A1.3
B16	se notează actualizarea atributelor grafice și textuale ale imobilului privind categoria de folosinta si adresa administrativa, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 3140/11.03.2025, cu	A1, A1.3, A1.5, A1.11, A1.18

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	stare de proprietate neschimbată	A1, A1.3, A1.5, A1.11, A1.18
4321 / 01/04/2025		
Act Administrativ nr. 144, din 25/03/2025 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES, anexa nr.1, 2, 3, 4 și 5 la HCJ nr.144/25.03.2025; Act Administrativ nr. 5736, din 31/03/2025 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES;		
B17	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, pentru o perioadă de 20 de ani, asupra teren curți construcții în suprafață de 20514 mp 1CC, 9027 mp 2CC, 1868 mp 6CC, cu drept de folosință comună pentru 600 mp 4DR, construcția C5, construcția C11 și suprafața totală de 4259,6 mp din construcția C3 (demisol + parter + etaj1 + etaj2 + etaj3) cu drept de folosință comună pentru Hol de 114,2 mp situat la demisol așa cum este identificată în anexele 3 și 4 la HCJ nr. 144/25.03.2025, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.3, A1.5, A1.11
1) SPITALUL DE BOLI CRONICE CALINESTI		
12911 / 16/09/2025		
Act Administrativ nr. 24480, din 15/09/2025 emis de JUDEȚUL ARGES; Act Administrativ nr. 19329, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI; Act Administrativ nr. 18570, din 12/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B18	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale conform documentației cadastrale avizate sub nr.12911/16.09.2025 de SERVICIUL CADASTRU- OCPI ARGES	A1.18

C. Partea III. SARCINI

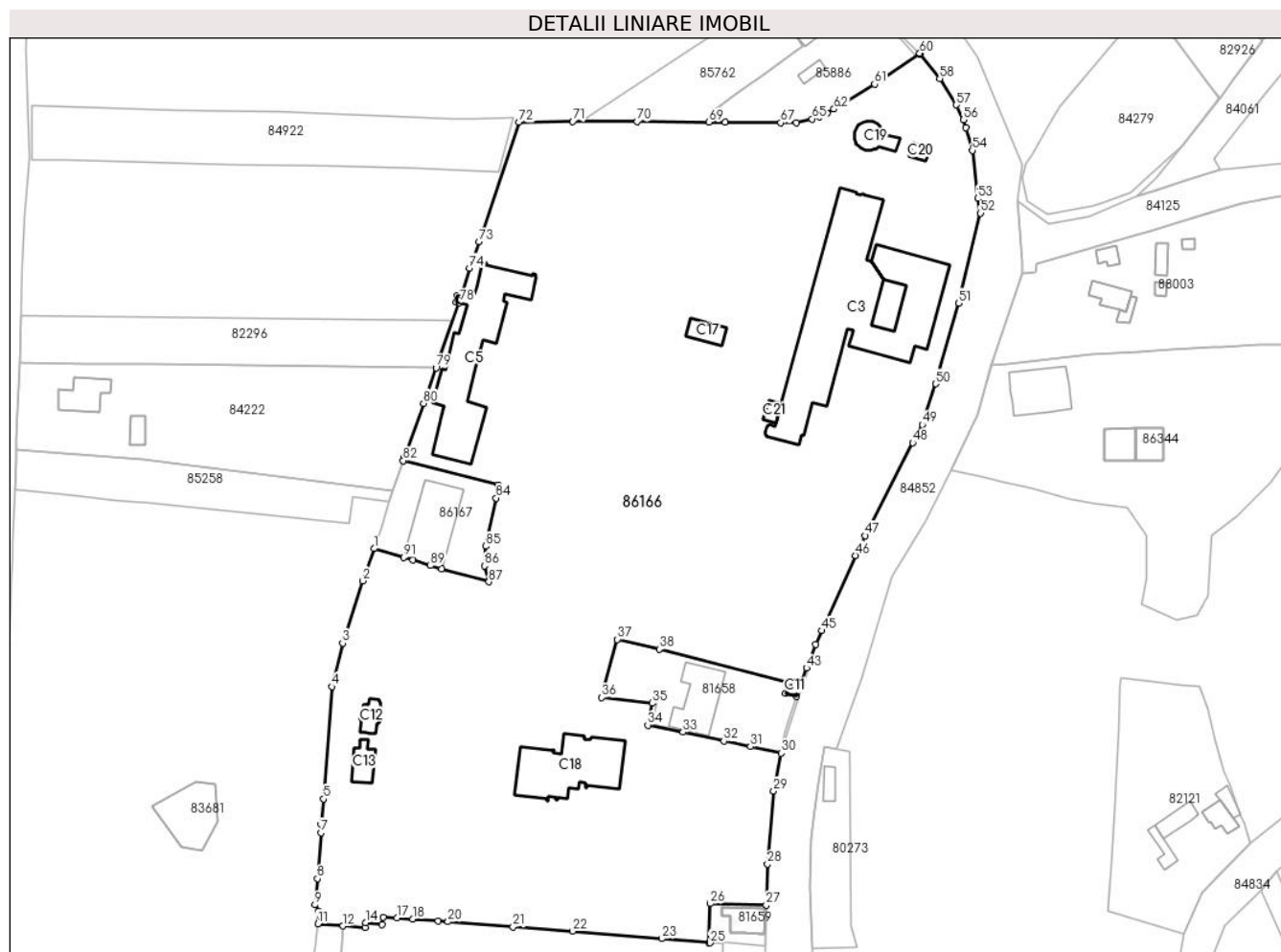
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17378 / 23/12/2021		
Act Normativ nr. 640, din 20/06/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.3, A1.5, A1.11
1) CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81532/Călinești, inscrisa prin incheierea nr. 11366 din 27/10/2011;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86166	36.538	Imobil împrejmuit parțial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	20.514	-	-	-	
2	curți construcții	DA	9.027	-	-	-	
3	curți construcții	DA	3.598	-	-	-	
4	drum	DA	600	-	-	-	
5	curți construcții	DA	819	-	-	-	
6	curți construcții	DA	1.868	-	-	-	
7	curți construcții	DA	112	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86166-C1	construcții administrative și social-culturale	184	Cu acte	S. construită la sol: 184 mp; Clădire administrativă Construcție P Construcție din cărămidă învelită cu tablă Anul construirii 1972 Construcția nu are certificat energetic

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	86166-C2	construcții anexa	29	Cu acte	S. construită la sol:29 mp; Proiectura Construcție P Construcție din caramida invelita cu tabla Anul construirii 1906 Construcția nu are certificat energetic
A1.3	86166-C3	construcții administrative si social culturale	1.784	Cu acte	S. construită la sol:1784 mp; S. construită desfasurata:6666 mp; Spital D+P+2E+3E partial, an 1985
A1.4	86166-C4	construcții anexa	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; Depozit carburani Construcție P Construcție din caramida invelita cu tabla Anul construirii 1960 Construcția nu are certificat energetic
A1.5	86166-C5	construcții anexa	769	Cu acte	S. construită la sol:769 mp; Grup gospodaresc+Anexe Construcție P Construcție din caramida invelita cu tabla Anul construirii 1975 Construcția nu are certificat energetic
A1.6	86166-C6	construcții anexa	371	Cu acte	S. construită la sol:371 mp; Garaje auto Construcție P Construcție din caramida invelita cu tabla Anul construirii 1975 Construcția nu are certificat energetic
A1.7	86166-C7	construcții administrative si social culturale	349	Cu acte	S. construită la sol:349 mp; Pavilion interne Construcție P Construcție din caramida invelita cu tigla Anul construirii 1906 Construcția nu are certificat energetic
A1.8	86166-C8	construcții administrative si social culturale	332	Cu acte	S. construită la sol:332 mp; Pavilion maternitate Construcție P+1 Construcție din caramida invelita cu tigla Anul construirii 1906 Construcția nu are lift si nici certificat energetic
A1.9	86166-C9	construcții administrative si social culturale	988	Cu acte	S. construită la sol:988 mp; Pavilion chirurgie Construcție P+1 Construcție din caramida invelita cu ttigla Anul construirii 1906 Construcția nu are lift si nici certificat energetic
A1.10	86166-C10	construcții administrative si social culturale	216	Cu acte	S. construită la sol:216 mp; Pavilion contagiosi+Laborator Construcție P Construcție din caramida invelita cu tigla Anul construirii 1906 Construcția nu are certificat energetic
A1.11	86166-C11	construcții anexa	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; Cabina poarta Construcție P Construcție din caramida invelita cu tabla Anul construirii 1945 Construcția nu are certificat energetic
A1.12	86166-C12	construcții anexa	55	Fara acte	S. construită la sol:55 mp; Construcție P Construcție din caramida invelita cu tabla
A1.13	86166-C13	construcții anexa	78	Fara acte	S. construită la sol:78 mp; Construcție P Construcție din caramida invelita cu tabla
A1.14	86166-C14	construcții anexa	21	Fara acte	S. construită la sol:21 mp; Construcție P Construcție din caramida invelita cu tabla
A1.15	86166-C15	construcții anexa	79	Fara acte	S. construită la sol:79 mp; Construcție P Construcție din caramida invelita cu tigla
A1.16	86166-C16	construcții anexa	52	Fara acte	S. construită la sol:52 mp; Construcție P Construcție din caramida invelita cu tabla
A1.17	86166-C17	construcții anexa	68	Fara acte	S. construită la sol:68 mp; Construcție P Construcție din caramida invelita cu tabla
A1.18	86166-C18	construcții administrative si social culturale	522	Cu acte	S. construită la sol:522 mp; S. construită desfasurata:1581 mp; Centru de recuperare si reabilitare neuropsihica pentru 48 de persoane adulte cu dizabilitati Calinesti in regim D+P+1E, din anul 2014.
A1.19	86166-C19	construcții anexa	91	Fara acte	S. construită la sol:91 mp; Construcție in regim P
A1.20	86166-C20	construcții anexa	25	Fara acte	S. construită la sol:25 mp; Construcție in regim P
A1.21	86166-C21	construcții anexa	26	Fara acte	S. construită la sol:26 mp; S. construită desfasurata:26 mp; Cameră termică în regim parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.758	2	3	20.683	3	4	14.164
4	5	35.532	5	6	8.053	6	7	2.607
7	8	14.517	8	9	8.33	9	10	2.353
10	11	3.928	11	12	7.997	12	13	7.025
13	14	1.483	14	15	5.175	15	16	2.379
16	17	4.425	17	18	4.974	18	19	8.06
19	20	3.146	20	21	20.587	21	22	18.871
22	23	28.227	23	24	15.041	24	25	0.255
25	26	12.343	26	27	17.678	27	28	12.961
28	29	23.115	29	30	12.167	30	31	9.91
31	32	8.53	32	33	13.274	33	34	11.254
34	35	7.062	35	36	15.944	36	37	19.0
37	38	13.641	38	39	42.322	39	40	3.256
40	41	3.574	41	42	4.889	42	43	4.664
43	44	7.97	44	45	4.747	45	46	26.048
46	47	6.97	47	48	32.911	48	49	6.422
49	50	13.62	50	51	26.425	51	52	29.216
52	53	4.779	53	54	15.204	54	55	7.403
55	56	2.683	56	57	5.189	57	58	9.844
58	59	9.984	59	60	0.189	60	61	17.262
61	62	15.054	62	63	2.58	63	64	2.664
64	65	2.379	65	66	5.067	66	67	4.931
67	68	17.562	68	69	5.101	69	70	22.721
70	71	20.242	71	72	17.089	72	73	39.787
73	74	8.772	74	75	9.224	75	76	1.051
76	77	2.129	77	78	1.05	78	79	21.852
79	80	11.883	80	81	17.887	81	82	1.321
82	83	30.989	83	84	4.226	84	85	15.507
85	86	6.258	86	87	5.246	87	88	15.505
88	89	3.662	89	90	5.801	90	91	3.037
91	1	9.792						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/11/2025, 12:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>